

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Mẫu số: **B 01 – DN**
(Ban hành theo Thông tư số
200/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

[01] Tên người nộp thuế: Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Xây dựng Phát triển Hà Nội

[02] Mã số thuế: 0100102936

[03] Địa chỉ: 116 Hoàng Quốc Việt

[04] Quận/Huyện: Cầu Giấy

[05] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[06] Điện thoại:

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán: ☐

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)	100		212.716.638.664	212.655.793.005
I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)	110		3.427.058.498	8.368.298.365
1. Tiền	111		327.058.498	68.298.365
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.100.000.000	8.300.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)	120		3.000.000.000	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.000.000.000	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 +...+ 137 + 139)	130		193.459.592.607	191.464.479.931
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		102.317.839.065	102.478.913.835
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		13.828.424.971	13.779.329.971
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		4.895.844.700	4.903.642.350
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		72.417.483.871	70.302.593.775
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)	140		2.074.436.359	2.074.436.359
1. Hàng tồn kho	141		2.074.436.359	2.074.436.359
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác (150= 151 + 152 + ...+ 155)	150		10.755.551.200	10.748.578.350
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		10.123.600.916	10.123.600.916
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		329.925.277	329.925.277
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		302.025.007	295.052.157
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		134.485.632.961	131.700.128.431
I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 +....+ 216 + 219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0

3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)	220		746.289.091	927.630.271
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221		746.289.091	927.630.271
- Nguyên giá	222		5.116.287.553	5.116.287.553
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(4.369.998.462)	(4.188.657.282)
2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)	227		0	0
- Nguyên giá	228		12.000.000	12.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(12.000.000)	(12.000.000)
III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)	240		68.287.242.637	65.331.004.837
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		68.287.242.637	65.331.004.837
V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ...+ 255)	250		65.000.000.000	65.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		65.000.000.000	65.000.000.000
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)	260		452.101.233	441.493.323
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		452.101.233	441.493.323
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		347.202.271.625	344.355.921.436
C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)	300		304.597.034.420	301.242.204.700
I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 +...+ 323 + 324)	310		302.252.071.204	298.897.241.484
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		2.499.868.731	2.499.868.731
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.142.494.544	2.142.494.544
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		33.062.002.133	29.549.170.933
4. Phải trả người lao động	314		1.657.322.344	1.860.242.227
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4.545.873.771	4.545.873.771
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	7.797.650
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0

8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		58.342.718.146	58.290.002.093
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		200.027.748.402	200.027.748.402
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(25.956.867)	(25.956.867)
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 +...+ 342 + 343)	330		2.344.963.216	2.344.963.216
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		2.344.963.216	2.344.963.216
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		42.605.237.205	43.113.716.736
I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 +...+ 421 + 422)	410		42.026.758.910	42.535.238.441
1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)	411		13.968.019.540	13.968.019.540
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		13.968.019.540	13.968.019.540
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		48.459.808.000	48.459.808.000
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		332.567.869	332.567.869
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		(28.463.474.079)	(27.954.994.548)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(27.954.994.548)	(27.277.980.280)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(508.479.531)	(677.014.268)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		7.729.837.580	7.729.837.580
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)	430		578.478.295	578.478.295
1. Nguồn kinh phí	431		578.478.295	578.478.295
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2020
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Trọng Nghĩa

Vũ Tiến Thành

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú:

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại “Mã số” chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì “Số cuối năm” có thể ghi là “31.12.X”; “Số đầu năm” có thể ghi là “01.01.X”.
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN HÀ NỘI.**

PHỤ LỤC
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2019

Mẫu số: **B 02**
– **DN**
(Ban hành
theo Thông
tư số
200/2014/TT-
BTC Ngày
22/12/2014
của Bộ Tài
chính)

[02] Tên người nộp thuế: Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Xây dựng Phát triển Hà Nội

[03] Mã số thuế: 0100102936

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		0	1.082.795.475
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		0	1.082.795.475
4. Giá vốn hàng bán	11		0	1.045.613.657
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		0	37.181.818
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.271.113.520	1.396.036.656
7. Chi phí tài chính	22		0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1.915.593.051	1.787.049.985
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(644.479.531)	(353.831.511)
11. Thu nhập khác	31		136.000.000	0
12. Chi phí khác	32		0	0
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		136.000.000	0
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(508.479.531)	(353.831.511)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(508.479.531)	(353.831.511)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2020
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Trọng Nghĩa

Vũ Tiến Thành

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

(*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

Ghi chú: Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN HÀ NỘI.

PHỤ LỤC
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) (*)

Mẫu số: **B 03**
– **DN**
(Ban hành
theo Thông
tư số
200/2014/TT-
BTC ngày
22/12/2014
của Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2019

[02] Tên người nộp thuế: Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Xây dựng Phát triển Hà Nội

[03] Mã số thuế: 0100102936

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		0	0
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		49.095.000	1.251.805.000
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		1.163.436.016	1.716.472.421
4. Tiền lãi vay đã trả	04		0	0
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		0	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		258.722.152	1.694.371.653
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		1.477.411.523	234.993.271
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		2.948.664.691	4.897.642.345
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		17.133.000	7.973.000
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		136.000.000	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		14.150.000.000	108.300.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		16.350.000.000	109.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		371.113.520	496.036.656
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		31.024.246.520	217.804.009.656
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		0	0
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		0	0
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		0	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		33.972.911.211	222.701.652.001
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		65.832.391	436.768.361
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		34.038.743.602	223.138.420.362

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2020
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Trọng Nghĩa

Vũ Tiến Thành

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú: Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN HÀ NỘI.**